

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Красные Дубки
(место составления акта)

" 28 " марта 2016 г.
(дата составления акта)
10.50
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 38-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Красные Дубки, ул. Рабочая, д.4,
кв.1

_____ (место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №38-ф от 21.03.2016г; План проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Сальникова Максима Александровича, дата рождения 04.11.1977, паспорт: серия 3604 номер 370673 выдан Сергиевским РОВД Самарской области от 01.08.2003г. место рождения: п. Красные Дубки, Сергиевский район, Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Красные Дубки, ул. Молодежная, д.4, кв.1., адрес места регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Красные Дубки, ул. Молодежная, д.4, кв.1.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 28 " марта 2016 г. с 10 час. 50 мин. до 11 час. 05 мин. Продолжительность 15

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин.

_____ (рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

_____ (наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

_____ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Попомарева Наталья Петровна – специалист администрации сельского поселения Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Красные Дубки, ул. Рабочая, д.4, кв.1 установлено: согласно сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства сестрой Сальникова М.А. - Воеводиной Евгенией Александровной правоудостоверяющие документы подтверждающие право собственности на земельный участок у гр. Воеводиной Е.А. отсутствуют.

Присутствовавшая в ходе проведения плановой проверки специалист администрации сельского поселения Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области Попомарева Наталья Петровна пояснила, что по вышеуказанному адресу более двух лет проживает гражданка Воеводина Евгения Александровна 25.09.1978 года рождения, имеющая паспорт: 3600 424366 выданный Сергиевским РОВД Самарской области от 21.02.2001г., место рождения: п. Красные Дубки, Сергиевского района, Куйбышевской области, зарегистрированная по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Красные Дубки, ул. Молодежная, д.2, кв.1.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Красные Дубки, ул. Рабочая, д.4, кв.1 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданки Сальников М.А. уведомлен, через специалистов администрации сельского поселения Воротнее, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №224 от 21.03.2016г.), однако при проведении проверки не присутствовал, присутствовала его сестра Воеводина Евгения Александровна.

По итогам проверки принято решение:

Включить в план проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 год гражданку Восведину Евгению Александровну.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №38 от 21.03.2016г.



(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 1 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями отправлен заказным письмом с уведомлением почтой России

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 28 " марта 2016 г. № 38-ф

Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, п. Красные Дубки, ул. Рабочая, д.4, кв.1

Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.

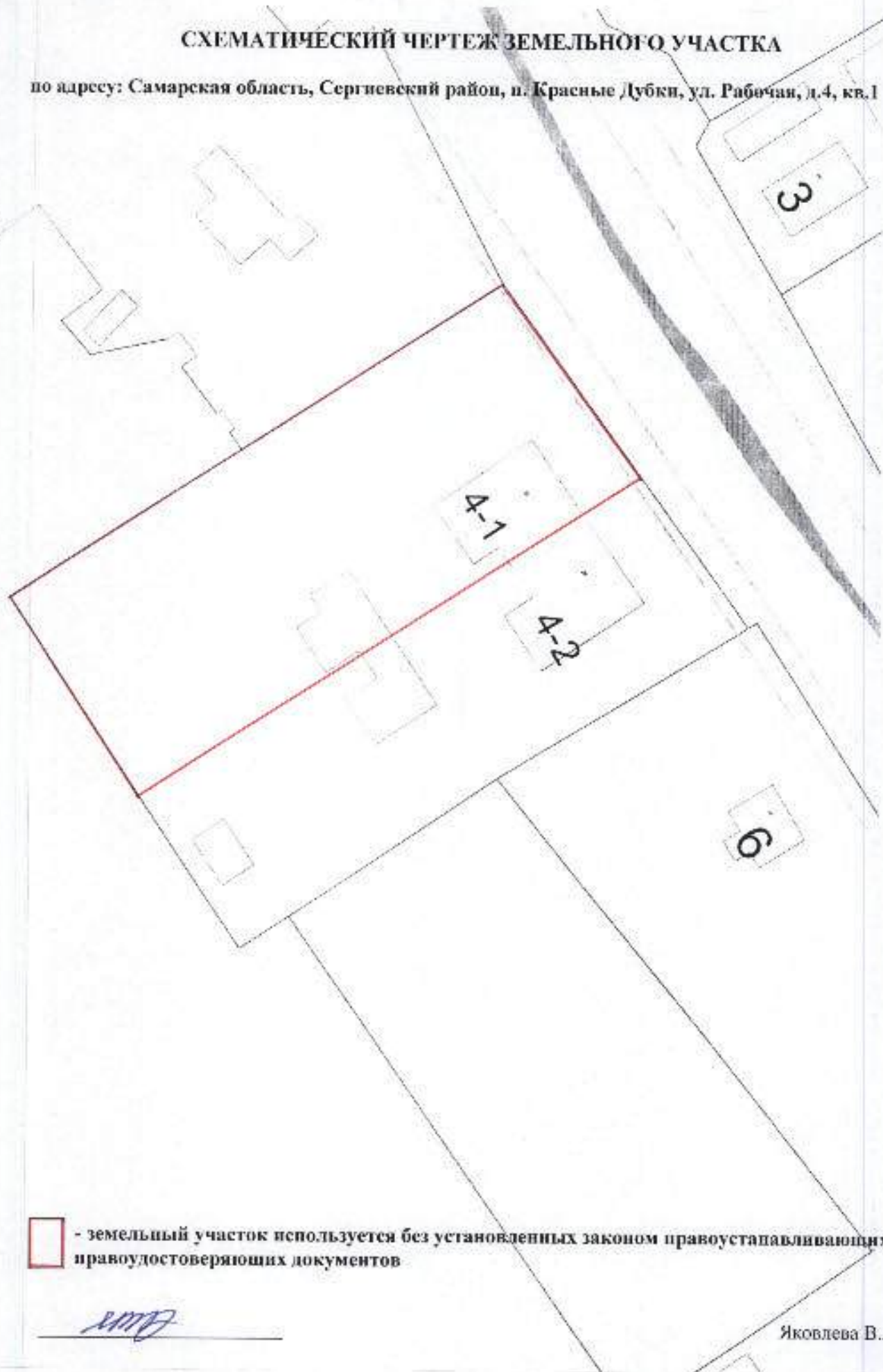



В.А.

Яковлева В.А.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Красные Дубки, ул. Рабочая, д.4, кв.1



 - земельный участок используется без установленных законом правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов



Яковлева В.А.

* ПОЧТА РОССИИ *
* 151000, г. Москва, Воротниково ш. д. 37 *
* EDC Сергиевск *
* Адрес: ул. Советская д. 42 *
* Телефон: 22868 *
* Карта № 44654001 *
* * * * *

Оператор АРМАКОМ
Базовый номер 126185
ИИН 007729251510
05-04-2016 13:25 РОВ. № 35293
Сыма РОКХЕНТА (ИИН) ~~007729251510~~



Имя: СУРЕНЯН РАЧИ
Адрес: г. Москва, ул. Воротниково ш. д. 37
Заявлено индекс: 151000
Контракт № 05832
Номер почтового идентификатора: 4465409406932 6
Отправитель: КИМ
Код: САНДИМКОДЫ
446522, СВЕРДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОРОТНИКОВСКИЙ РАЙОН
Переслано: ИВАНЯН,
Воз. гр.: 23
Договорно 55.00руб.
Почт. устан. или, Москва
Отправить отправление можно на сайтах:
www.russiaipost.ru и www.pochta-rossiya.ru
по номеру почтового идентификатора
Док. операция претерпел 6 мес.
ПРОРАБА
0034643 4005226 3013 20040525